

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный четырехсекционный жилой дом №3 (по проекту планировки),

14 этажный (в том числе подвал и мансарда), со встроенными нежилыми помещениями.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
1.1. Фирменное наименование, место нахождения Застройщика, а так же режим его работы.	<p>Закрытое акционерное общество «Триумф Элит Констракшн Инк.»</p> <p>Юридический адрес: 127083, г.Москва, Петровско-Разумовская аллея, д.10, корп.1.</p> <p>Фактический адрес: 125167, г.Москва, ул. Викторенко, д.5, стр.1.</p> <p>Понедельник-пятница -с 9.00 до 18.00 суббота, воскресенье- выходной</p>
1.2. Данные о государственной регистрации Застройщика.	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 011675902 от 17 июля 2008г. за основным государственным регистрационным номером 1087746850421 выдано Межрайонной инспекцией ФНС № 46 по г. Москве.
1.3. Данные о постановке на учет в налоговом органе.	Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской федерации серия 77№ 011675903 от 17 июля 2008г. выдано Инспекцией ФНС № 14 по г. Москве. ИНН 7714747619, КПП 771401001.
1.4. Данные об учредителях (участниках) Застройщика.	Морозов Сергей Юрьевич – 60% Морозова Нина Федоровна – 40%
1.5. Информация о проекте строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3 лет, предшествующие опубликованию данной проектной декларации.	<ol style="list-style-type: none"> 1. 17-ти этажный 6-ти секционный жилой дом № 1 (по проекту планировки) по адресу: Московская область, город Лобня, ул. Жирохова, д.2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 17.07.2014г. 2. 6-ти секционный 17-18 этажный (последний этаж – мансардный) жилой дом (последний этаж – мансардный) с подвалом, со встроенными нежилыми помещениями. Разрешение на строительство № RU50323000-058-2014 от 10.07.2014г.
1.6. Данные о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников	<p>Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.</p> <p>Лицензия № 0372-25022011-7714747619-2.</p>

долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	Начало действия с 04 декабря 2014г. Саморегулируемая организация по поддержке малого и среднего бизнеса в области строительства «Стройрегион - Развитие» протокол № 783-Д от 04 декабря 2014г.
1.7. Финансовый результат отчетного года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Финансовый результат за девять месяцев 2015 года 24,00 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности 74 696 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности 40 699 тыс. руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
2.1. Цель проекта строительства.	Строительство 4-х секционного 14 этажного жилого дома (в том числе подвальный и мансардный этажи) со встроенными нежилыми помещениями.
2.2. Этапы и сроки его реализации	Начало строительства - I квартал 2016г. Получение разрешения на ввод в эксплуатацию март 2017г.
2.3. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации.	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации № 50-1-4-0880-13 от 05 июля 2013г.
2.4. Разрешение на строительство.	Разрешение на строительство № RU50-52-3162-2015 выдано Министерством строительного комплекса Московской области 16.12.2015г.
2.5. Информация о земельном участке, отведенном под строительство.	Земельный участок, находящийся по адресу: Московская область, г.Лобня, ул. Жирохова, д.5, кадастровый № 50:41:0020105:103, площадь 8718 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоэтажное жилищное строительство.
2.6. Права Застройщика на земельный участок.	Договор аренды от 28.02.2015г. № Ж-5-2015 сроком до 30.12.2017г. Номер регистрации 50-50/041-50/041/001/2015-3368 от 19.03.2015г. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.
2.7. Информация о собственнике земельного участка.	ООО «ТРИСС-ПРОЕКТ», ИНН 7714693378, ОГРН 5077746730397, дата государственной регистрации 28.04.2007г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция ФНС России №46 по г. Москве.
2.8. Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией.	Участок жилого дома № 3 граничит: - с севера – участок жилого дома №2 комплекса; - на востоке – с участком, выделенным для размещения детского дошкольного учреждения (ДДУ) на 125 мест; - на юге – земли г. Лобня (индивидуальная жилая застройка); - на западе – земли ООО «Заря». Площадь участка по ГПЗУ - 0,87 га.
2.9. Информация об элементах благоустройства.	Проезды – 2597м ² ; Тротуары – 1265,9м ² ;

	<p>Площадки спортивные и для выгула собак – 479,6 м²; Автостоянки временного хранения автомашин в границе дома № 3 – 25 м/мест; Площадь озеленения – 2036,65 м²; Озеленение территории застройки предполагается осуществить на свободной территории путем устройства газонов, посадкой деревьев и кустарников.</p> <p>Зеленые насаждения представлены деревьями и кустарниками, которые высаживаются группами. Вдоль проездов высаживаются сорта газостойкие, обладающие пылезащитным и фитонцидным эффектом. На территории устанавливаются малые архитектурные формы: качели, песочница, детские игровые комплексы для разного возраста.</p> <p>Спортплощадки оборудуются волейбольными стойками с сеткой, огораживаются сетчатым ограждением. Площадка для гимнастики оборудуется разновысокими турниками для занятий.</p> <p>Также во внутривдворовом пространстве размещены скамейки для отдыха взрослых. Возле них, а также возле входов в дом устанавливаются урны.</p>
<p>2.10. Информация о месторасположении строящегося многоквартирного жилого дома.</p>	<p>Московская область, город Лобня, ул. Жирохова, д. 5.</p>
<p>2.11. Описание строящегося многоквартирного жилого дома.</p>	<p>Жилой дом №3 индивидуальный, 14 этажный жилой дом (в том числе подвальный и мансардный этажи).</p> <p>Строительный объем – 78 980 м³ в том числе подвала – 7 387,7 м³</p> <p>Каркас здания – конструкция из монолитного бетона. Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 700 мм.</p> <p>Наружные стены 1-го этажа из газобетонных блоков «Aerostone» D 400, толщиной 300 мм. Наружные стены со 2-го по мансардный этаж – 3-х слойные панели фабрики «МАЖИНО». Внутренние межквартирные перегородки выполняются из силикатных пазогребневых блоков толщиной 115 мм.</p>
<p>2.12. Общее количество самостоятельных частей в составе строящегося многоквартирного жилого дома и их технические характеристики в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Всего в доме 242 квартиры общей площадью 14 970,5 кв.м., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных: 120 квартир общей площадью от 39,9 до 50 кв.м.; - двухкомнатных : 52 квартиры общей площадью от 61 до 96 кв.м.;

	<p>- трехкомнатных: 62 квартиры общей площадью от 85,6 до 154 кв.м.;</p> <p>- четырехкомнатных: 8 квартир общей площадью от 118 до 180 кв.м.;</p> <p>Из них на 12-м и 13-м (мансардном) этажах располагаются двухуровневые квартиры.</p> <p>В доме предусмотрены нежилые помещения общественного назначения общей площадью 1558,0 кв.м., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Нежилые помещения общественного назначения, располагающиеся на 1-м этаже дома: 20 помещений общей площадью от 45 кв.м. до 107 кв.м.; - Кладовые, располагающиеся в подвале: 10 кладовых общей площадью от 8 до 23 кв.м. - Крышная котельная на кровле – одна общей площадью 38,01 кв.м.
2.13. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	Гражданские нежилые без определенного назначения, помещение для Администрации, под опорный пункт милиции и медпункт, кладовые, крышная котельная.
2.14. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	Помещения общего пользования, в число которых входят: входные группы первого этажа с помещениями консьержа, лестницы, мусоропроводы, машинные помещения, лифты, лифтовые и межквартирные холлы, переходные лоджии, электрощитовые.
2.15. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома.	Предполагаемый срок ввода март 2017 года
2.16. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома.	Министерство строительного комплекса московской области.
2.17. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких	Застройщиком не осуществляется добровольное страхование объекта строительства, а также рисков, связанных с его строительством, ответственности за причинение вреда третьим лицам.

рисков.	
2.18. Информация о планируемой стоимости строительства объекта.	841 млн. рублей
2.19. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).	ООО "СУ-91 Инжспецстрой" ООО "Чеиф" ООО "СПЕЦТЕХНОЛОГИЯ" ООО "СТРОЙЛИФТМОНТАЖ" ООО «Компания «ЖИЛОЙ КВАРТАЛ» ООО «СУ-69»
2.20. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Иные договоры по привлечению денежных средств не заключались.
2.21. Информация о способе обеспечения выполнения обязательств застройщика по договору.	В порядке, предусмотренном статьями 13-15.2 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения по Договору долевого участия в строительстве обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по Договору долевого участия в строительстве путем заключения договора страхования со страховой организацией.

Генеральный директор

ЗАО «Триумф Элит Констракшн Инк.»



Морозов С.Ю.

Проектная декларация опубликована на сайте www.pobeda-l.ru

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
5 (пять) листов

Генеральный директор
ЗАО «Триумф Элит Констракшн Инк.»



Морозов С.Ю.